

О реализации жилищных проектов АО «ДОМ.РФ»



Правительством утверждена Долгосрочная программа и стратегия развития на 2021-2030 гг.

Соответствует:

- Указу Президента РФ от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года»
- Единому плану Правительства РФ по достижению национальных целей и стратегическим инициативам в сфере социально-экономического развития
- Национальному проекту Жилье и городская среда
- Проекту Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года

Поддержка спроса

- Оператор государственных программ поддержки**
Господдержку получили более **1 млн семей на общую сумму 2,74 трлн руб.** «Льготная ипотека», «Семейная ипотека», «Дальневосточная ипотека», выплаты в 450 тыс. руб. многодетным семьям
- Развитие рынка ипотечных ценных бумаг**
С 2016 года – 36 выпусков объемом более **1 трлн руб.**
В 2021 году размещено 7 выпусков и планируется 4 выпуска на общую сумму около 400 млрд руб.
- Развитие индивидуального жилищного строительства**
До 10,5 млн кв. м ввод ИЖС в комплексных проектах, реализуемых в т.ч. с проектным финансированием
Завершается конкурс типовых проектов ИЖС (выбрано 40 проектов, разрабатывается ПСД)
- Развитие рынка арендного жилья**
Реализуются проекты в **5 субъектах**
Создание ИТ-платформы цивилизованного рынка аренды для граждан, разработка законодательных инициатив

Поддержка предложения

- Вовлечение и предоставление земельных участков**
С 2016 года вовлечено **6,3 тыс. га** неиспользованных федеральных земельных участков
Строительство **не менее 100 млн кв. м до 2030 г.**, в т.ч. ДОМ.РФ Девелопмент – **15 млн кв. м**
- Развитие механизма инфраструктурных облигаций**
150 млрд руб. до 2024 г.
1 трлн руб. к 2030 г.
В 5 регионах запуск в 2021 г.
- Формирование комфортной гор. среды и КРТ**
73 проекта комплексного развития, более **14 млн кв. м жилья**
Архитекторы.РФ – 3 потока
- Проектное финансирование застройщиков**
1,85 трлн руб. – портфель действующих кредитных договоров для строительства **28 млн кв. м жилья**
65 млн кв. м к 2030 г.

1. Подписанные невыбранные лимиты

- Единая информ. система жилищного строительства**
Полная **цифровизация строительной отрасли** к 2030 г.

- Развитие лифтовой отрасли**

До 30% обеление отрасли к 2030 г.

- Развитие Дальнего Востока**

Ипотечные программы для молодых семей



1 Льготная ипотека

Для совершеннолетних граждан без ограничений по возрасту и семейному положению

Условия кредитования

Ставка до 7%	Срок до 20 лет	Взнос до 15%	Сумма до 3 млн Р
--------------	----------------	--------------	------------------

2 Семейная ипотека

Для семей, в которых хотя бы один ребенок родился после 1 января 2018 года

Условия кредитования

Ставка до 6%	Срок до 30 лет	Взнос до 15%	Сумма до 6 млн Р
--------------	----------------	--------------	------------------

Пример экономии с Семейной ипотекой

(размер кредита – 3,9 млн рублей, срок кредита – 20 лет, первоначальный взнос – 15%)

	Семейная ипотека	Рыночные условия
Ставка	6,0%	8,5%
Ежемесячный платеж	27 900 руб	33 800 руб
Переплата по процентам	2,8 млн руб	4,2 млн руб

3 Сельская ипотека

Для жителей населенных пунктов с населением не более 30 тыс. человек

Условия кредитования

Ставка до 3%	Срок до 25 лет	Взнос от 10%	Сумма до 3 млн Р
--------------	----------------	--------------	------------------

Ключевые показатели по программам

	Льготная ипотека	Семейная ипотека
Выдано всего	644 тыс. кредитов	205 тыс. кредитов
Выдано всего (руб)	2 трлн руб	586 млрд руб
Выдано в Татарстане	20 тыс. кредитов	8 тыс. кредитов
Выдано в Татарстане (руб)	54 млрд руб	19,5 млрд руб

Среди всех регионов России республика Татарстан находится на **7 месте** по количеству выданных кредитов по ипотечным программам с господдержкой

Факты

Консультационный центр оказывает информационную поддержку граждан через:

- ✓ Сайт спрси.дом.рф
- ✓ Горячую линию
- ✓ Социальные сети
- ✓ ЕПГУ
- ✓ МФЦ
- ✓ Региональные порталы госуслуг

Наши клиенты

- Многодетные семьи, семьи с одним или двумя детьми, семьи с детьми-инвалидами, молодые семьи, планирующие покупку жилья с использованием мер государственной поддержки
- Наименее социально защищенные категории граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (дети-сироты, инвалиды, пенсионеры и иные)
- Ипотечным заемщики, стремящиеся снизить платежную нагрузку по ипотечным кредитам или попавшие в сложную жизненную ситуацию
- Владельцы недвижимости, которые хотят знать какие меры поддержки и возможности существуют для оптимизации расходов на содержание и эксплуатацию недвижимости (расходы ЖКУ, налоговые вычеты, прочее)
- Жители страны, кому интересны и актуальны вопросы о жилье*

* по данным совместного исследования АО «ДОМ.РФ» и ВЦИОМ
- 80% семей хотят улучшить жилищные условия

Достижения

5,5 млн

консультаций проведено Консультационным центром (сайт спрси.дом.рф и горячая линия)

400 статей и **800** новостей на сайте спрси.дом.рф,
112 публикаций в блоге на Яндекс.Дзен

1 700 МФЦ в 63 субъектах

транслируют ролики о госпрограммах и консультационном центре

900 тыс.

обращений в контакт-центр

Победитель конкурса

«Лучшие социальные проекты России» в 2021 г.

Организатор марафона

финансовой грамотности с охватом более 10 млн человек
(совместно с Минфином России и Центральным Банком)

Перспективы развития ипотечного кредитования для молодых семей

1

Предоставление льгот по факту возникновения жизненной ситуации

(автоматическое предоставление социальных выплат или льгот после события)



Возникновение
жизненной ситуации



Автоматическое предоставление
выплат или льгот

2

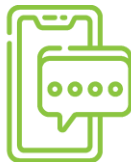
Проактивное информирование граждан о праве на льготы

(совместно с Минцифрой России и другими ведомствами)

Одновременно будет реализован функционал, который позволит подавать соответствующее заявление на получение помощи в электронном виде через портал «Госуслуги»



Рождение
ребенка



Информирование
о праве на выплату



Подача заявления
через «Госуслуги»



Предоставление
выплаты